PORNICHET

Domaine de Chantilly

L’élégance au rythme du parc



UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

7 appartements, un art de vivre à part.

DU T3 AU T4 • TERRASSES • ATTIQUE

Une adresse à vivre, ouverte sur la nature.

Au bord du parc de l’hippodrome, le Domaine de Chantilly compose une parenthèse résidentielle à Pornichet. Sept appartements seulement, une architecture contemporaine et une place généreuse donnée aux espaces extérieurs.



01

Des lignes douces

Façades claires, tons pierre et détails champagne dessinent une écriture sobre, inspirée de l’esprit des villas balnéaires.

02

Le végétal en fil conducteur

Terrasses, plantations et toitures partiellement végétalisées accompagnent les volumes et prolongent la relation au paysage.

UNE ÉCHELLE RÉSIDENTIELLE

Rez-de-chaussée, premier étage et attique en retrait.

La terrasse devient une pièce à vivre.



Un déjeuner dehors, un moment de lecture, une soirée face au paysage… Les espaces extérieurs donnent une autre dimension au quotidien et prolongent naturellement les pièces de vie.

L'ATTIQUE, UNE PLACE À PART

91,60 m²
habitables • 3 chambres

61,90 m²
de terrasses au total[1]

Un seul appartement occupe le dernier niveau. Son espace séjour-cuisine de 37,85 m² s'accompagne de deux terrasses, pour multiplier les façons de profiter du dehors.

[1] Deux terrasses de 53,30 m² et 8,60 m², selon les plans du PCM du 07/10/2026.

À chacun son horizon.

2 T3 & 5 T4 / DE 62,70 À 91,60 m² HABITABLES

LOT	NIVEAU	TYPE	HABITABLE	TERRASSE(S)
001	RDC	T4	72,00 m²	15,70 m²
002	RDC	T3	62,70 m²	15,70 m²
003	RDC	T4	78,85 m²	25,70 m²
101	1er étage	T4	72,00 m²	17,65 m²
102	1er étage	T3	62,70 m²	11,40 m²
103	1er étage	T4	78,85 m²	18,25 m²
201	Attique	T4	91,60 m²	61,90 m²

Surfaces indicatives issues des plans après modification (COMP 5 à 7) et du tableau des surfaces du PCM du 07/10/2026. Terrasses hors surface habitable.



Découvrez votre futur appartement.

Plans détaillés, prix et disponibilités : renseignements auprès d’ASPEN PROMOTION.

ASPEN PROMOTION

Pour la SCCV ROCHOT
96 boulevard de l’Océan
44500 La Baule-Escoublac

ARCHITECTURE

Atelier Spina

Document et perspectives non contractuels. Mobilier, décoration, végétation et aménagements représentés à titre d’illustration. Prestations et surfaces à confirmer par les documents contractuels. Projet présenté sur la base du dossier de consultation PCM du 07/10/2026.