

PORNICHET

AVENUE PINCE

15



ÉDITORIAL

Depuis sa création, le Groupe Aspen s'est durablement implanté dans le paysage immobilier régional. Basé à Nantes, le Groupe s'est structuré autour de deux métiers complémentaires, la promotion immobilière et l'investissement patrimonial, en veillant à toujours préserver son autonomie et son indépendance financière, fondements de sa réussite.

Le Groupe Aspen vous permet d'avoir, pour tous vos projets immobiliers, un interlocuteur unique qui allie la connaissance parfaite des sites, la vision globale du marché et la sécurité financière.

Autonome et indépendant, le Groupe Aspen s'inscrit dans une stratégie de croissance, basée sur la qualité de ses produits d'investissement et sur la créativité de ses programmes de promotion.

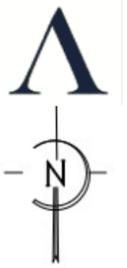
La qualité et la diversité architecturale, ainsi que notre engagement en faveur de l'environnement sont deux axes invariables, déclinés dans tous nos programmes. Au centre des mutations de la ville, Aspen Promotion a conscience de sa responsabilité envers les générations futures et s'engage à concevoir un cadre de vie agréable, durable et confortable, en parfaite adéquation avec son environnement.

Notre nom Aspen fait d'ailleurs référence à une variété d'arbre à forte croissance ayant une excellente valeur écologique.

Jour après jour, Aspen Promotion s'efforce d'être à la hauteur des défis de la ville de demain. Cet engagement permanent lui vaut la reconnaissance des collectivités.

15

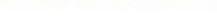
PLAN DE DIVISION



Les surfaces, les cotes et les signes d'appartenance sont indicatifs, ils ne seront définitifs qu'au terme de la procédure de bornage menée par le géomètre expert. Il n'a pas été procédé à un relevé exhaustif des réseaux existants. Dans le cadre de la division, si des réseaux existent sur le lot vendu, ils seront à déplacer à la charge du vendeur.

Rattachement effectué en GPS RTK. Des disparités peuvent exister par rapport aux repères locaux.

LEGENDE

-  Limite parcellaire non-contradictoire
-  Adaptation de la limite cadastrale
-  Clôture palplanche béton
- Signes d'appartenance :
-  privatif
-  mitoyen
-  Borne ancienne
-  Borne nouvelle
-  Mur, muret
-  Réseaux EU / EP / AEP / GAZ
-  Unité foncière d'origine
-  Limite de lot
-  Cote altimétrique



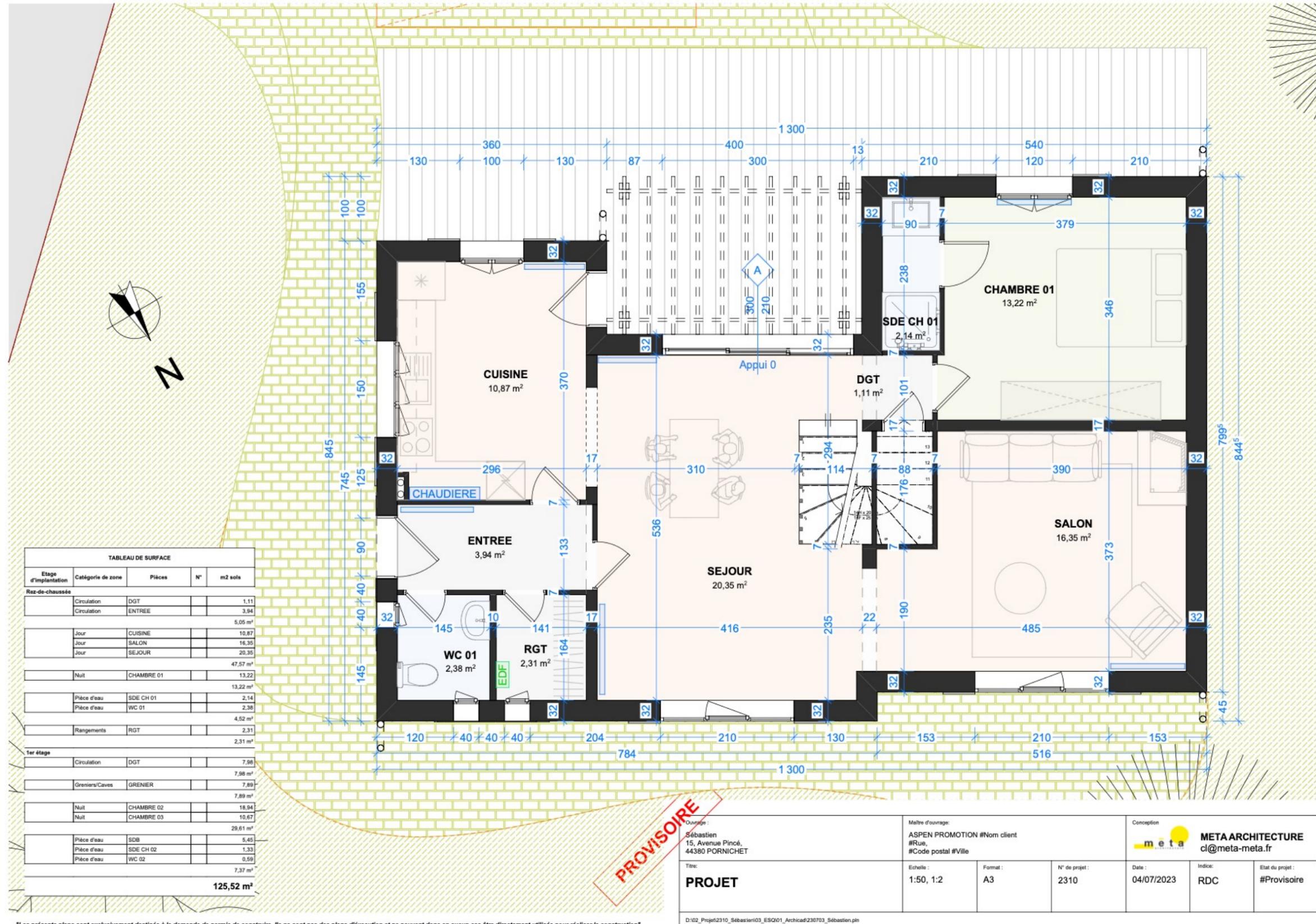


TABLEAU DE SURFACE					
Etage d'implantation	Catégorie de zone	Pièces	N°	m2 sols	
Rez-de-chaussée	Circulation	DGT		1,11	
	Circulation	ENTREE		3,94	
				5,05 m²	
	Jour	CUISINE		10,87	
	Jour	SALON		16,35	
	Jour	SEJOUR		20,35	
				47,57 m²	
	Nuit	CHAMBRE 01		13,22	
				13,22 m²	
		Pièce d'eau	SDE CH 01		2,14
	Pièce d'eau	WC 01		2,38	
			4,52 m²		
	Rangements	RGT		2,31	
			2,31 m²		
1er étage	Circulation	DGT		7,98	
				7,98 m²	
	Greniers/Caves	GRENIER		7,89	
				7,89 m²	
	Nuit	CHAMBRE 02		18,94	
	Nuit	CHAMBRE 03		10,67	
				29,61 m²	
		Pièce d'eau	SDB		5,45
		Pièce d'eau	SDE CH 02		1,33
		Pièce d'eau	WC 02		0,59
			7,37 m²		
				125,52 m²	

PROVISOIRE

Ouvrage : Sébastien 15, Avenue Pincé, 44380 PORNICHET		Maître d'ouvrage : ASPEN PROMOTION #Nom client #Rue, #Code postal #Ville		Conception  META ARCHITECTURE cl@meta-meta.fr	
Titre : PROJET	Echelle : 1:50, 1:2	Format : A3	N° de projet : 2310	Date : 04/07/2023	Indice : RDC
			Etat du projet : #Provisoire		

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction

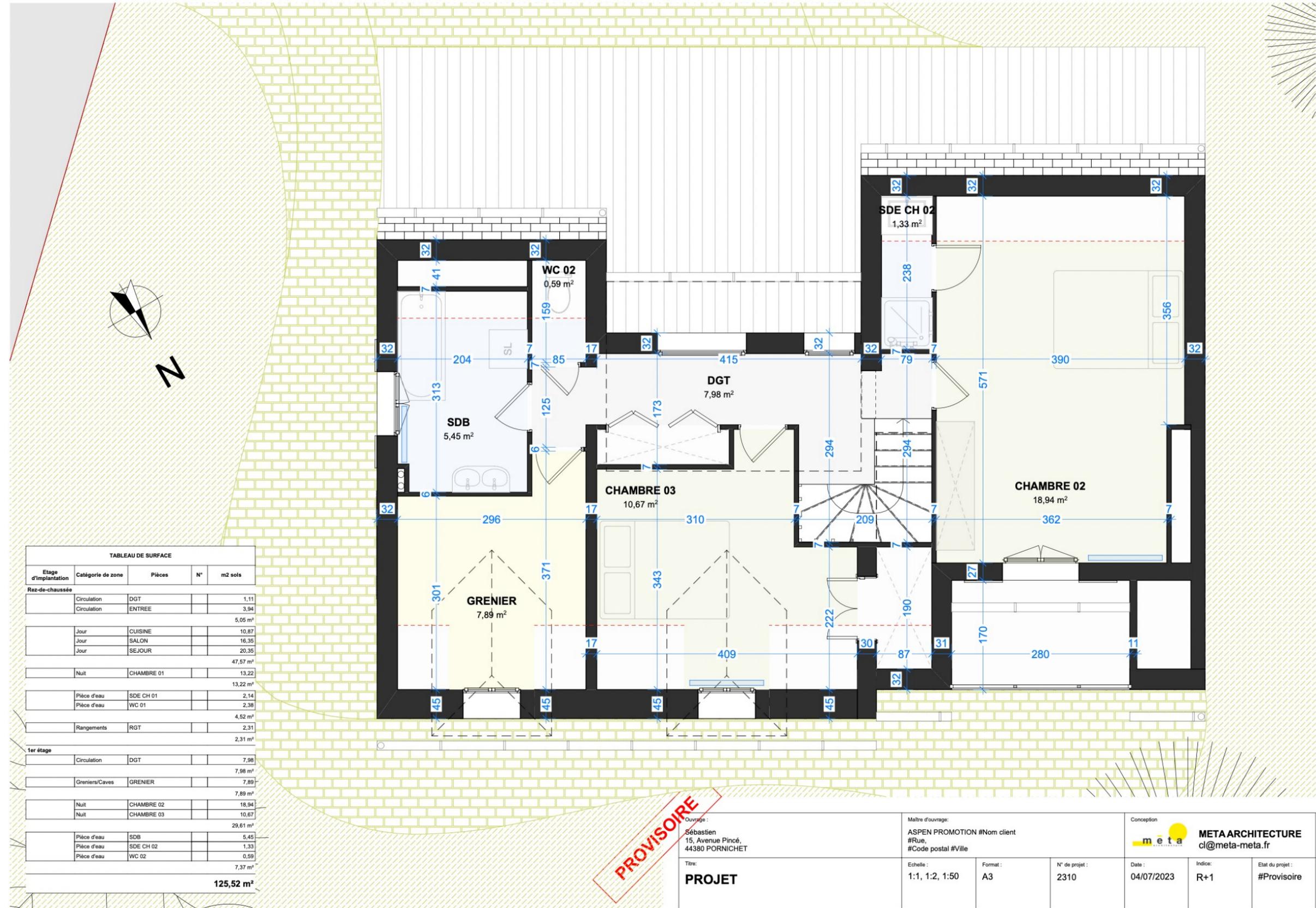


TABLEAU DE SURFACE					
Etage d'implantation	Catégorie de zone	Pièces	N°	m2 sols	
Rez-de-chaussée	Circulation	DGT		1,11	
	Circulation	ENTREE		3,94	
				5,05 m²	
	Jour	CUISINE		10,87	
	Jour	SALON		16,35	
	Jour	SEJOUR		20,35	
				47,57 m²	
	Nuit	CHAMBRE 01		13,22	
				13,22 m²	
		Pièce d'eau	SDE CH 01		2,14
	Pièce d'eau	WC 01		2,38	
			4,52 m²		
	Rangements	RGT		2,31	
			2,31 m²		
1er étage	Circulation	DGT		7,98	
				7,98 m²	
	Greniers/Caves	GRENIER		7,89	
				7,89 m²	
	Nuit	CHAMBRE 02		18,94	
	Nuit	CHAMBRE 03		10,67	
				29,61 m²	
		Pièce d'eau	SDB		5,45
		Pièce d'eau	SDE CH 02		1,33
		Pièce d'eau	WC 02		0,59
			7,37 m²		
			125,52 m²		

PROVISOIRE

Ouvrage : Sébastien 15, Avenue Pincé, 44380 PORNICHET	Maître d'ouvrage: ASPEN PROMOTION #Nom client #Rue, #Code postal #Ville	Conception meta METAARCHITECTURE cl@meta-meta.fr
Titre: PROJET	Echelle : 1:1, 1:2, 1:50	Format : A3
N° de projet : 2310	Date : 04/07/2023	Indice: R+1
Etat du projet : #Provisoire		

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction

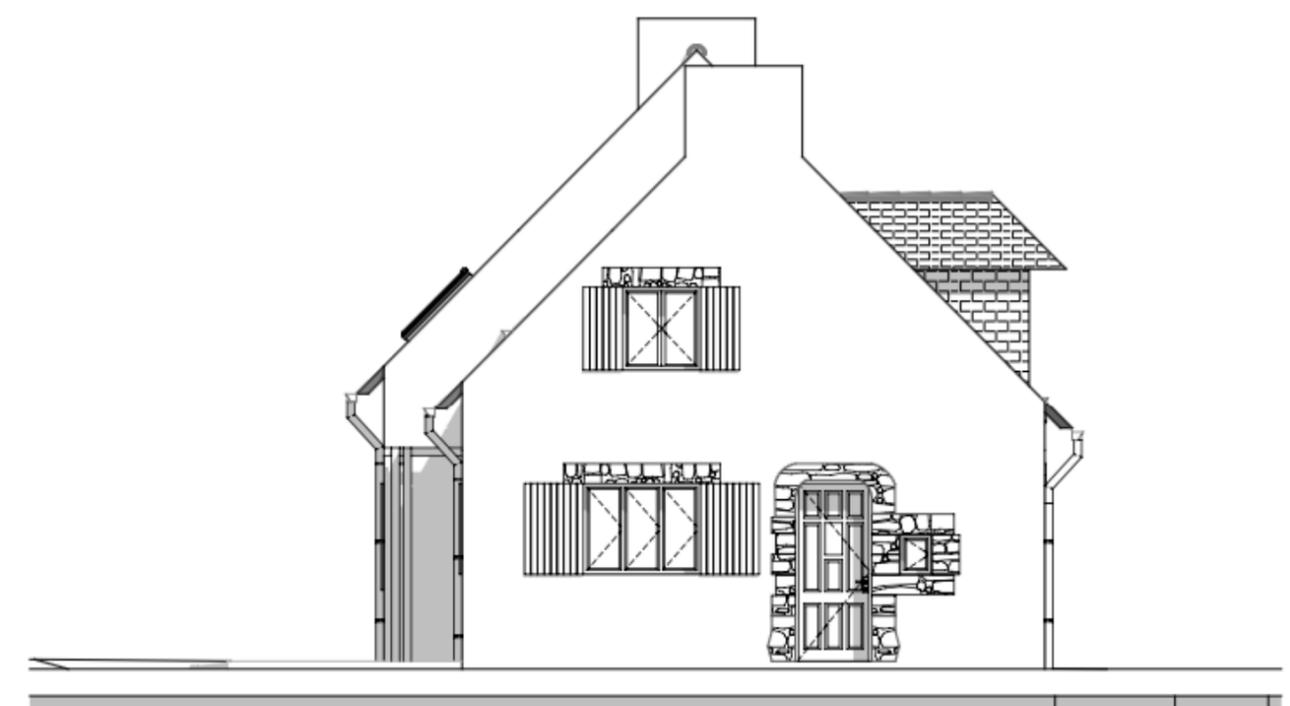


FAÇADE

FAÇADE NORD



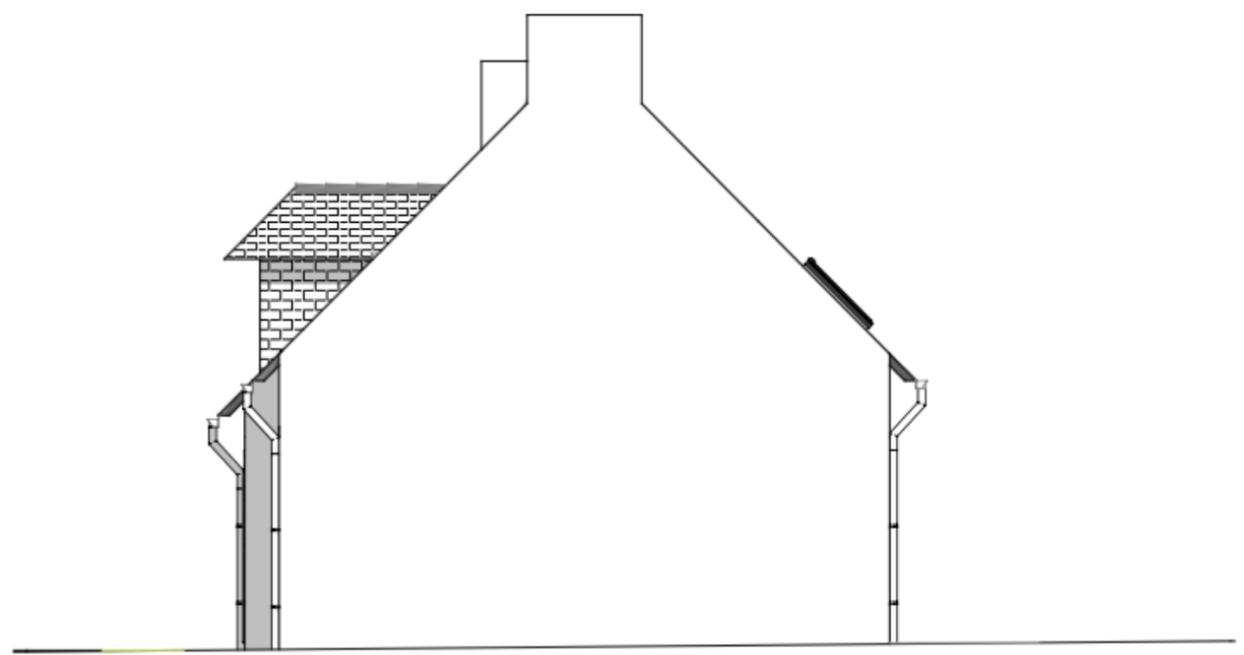
FAÇADE EST



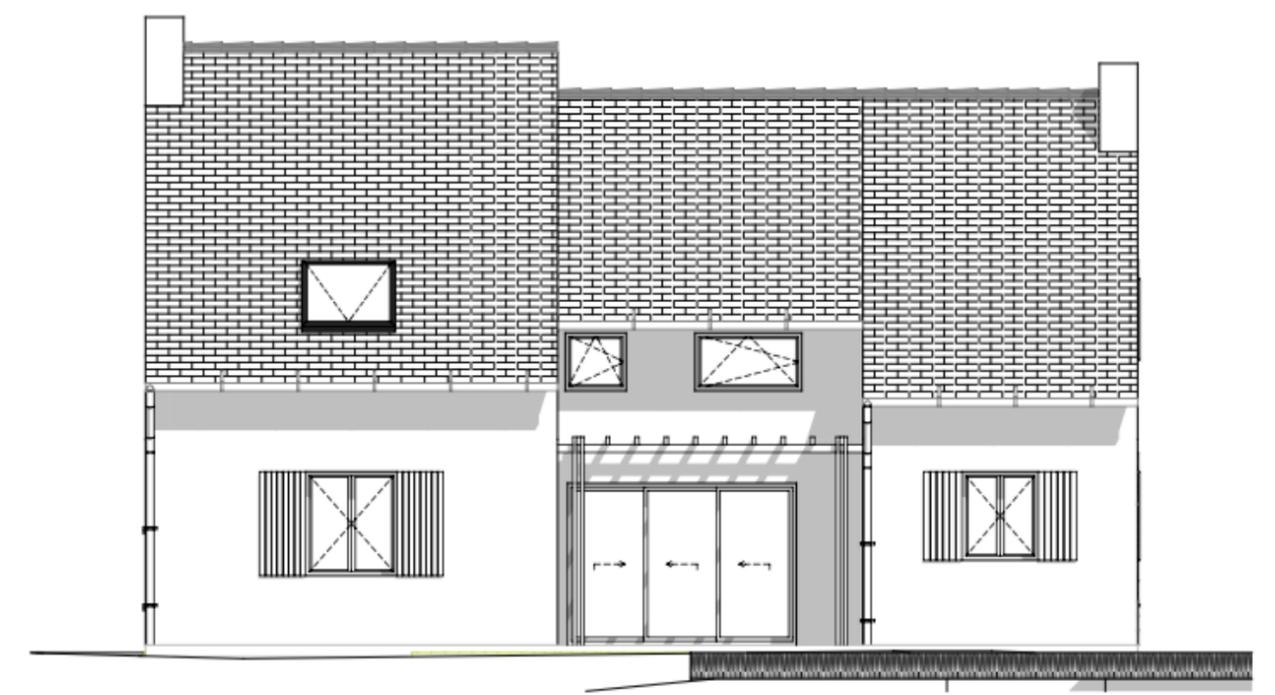


FAÇADE

FAÇADE OUEST



FAÇADE SUD



NOTICE ARCHITECTURALE

Environnement existant Objet du projet

Le projet situé sur la commune de Pornichet, au 15 Avenue Pincé, parcelles AY 277,278 concerne la division parcellaire d'un terrain en deux terrains distincts. L'existant pourra faire l'objet d'une rénovation et le terrain divisé permettra la construction d'une maison.

Le bâtiment existant s'insère dans un environnement urbain résidentiel ; l'avenue Pincé est un axe qui rejoint le Boulevard de la République d'Allonville menant au centre ville, à la plage et au port de plaisance de Pornichet.

Réseau et assainissement

Le traitement des eaux pluviales restera intacte. Le réseau d'assainissement sera conservé.







ASPEN PROMOTION

72 Rue Félibien – 44000 NANTES
96 Boulevard de l'Océan - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

www.aspen-promotion.fr

