

KEREMERAUDE

LE POULIGUEN

ÉDITORIAL

Depuis sa création, le Groupe Aspen s'est durablement implanté dans le paysage immobilier régional. Basé à Nantes, le Groupe s'est structuré autour de deux métiers complémentaires, la promotion immobilière et l'investissement patrimonial, en veillant à toujours préserver son autonomie et son indépendance financière, fondements de sa réussite.

Le Groupe Aspen vous permet d'avoir, pour tous vos projets immobiliers, un interlocuteur unique qui allie la connaissance parfaite des sites, la vision globale du marché et la sécurité financière.

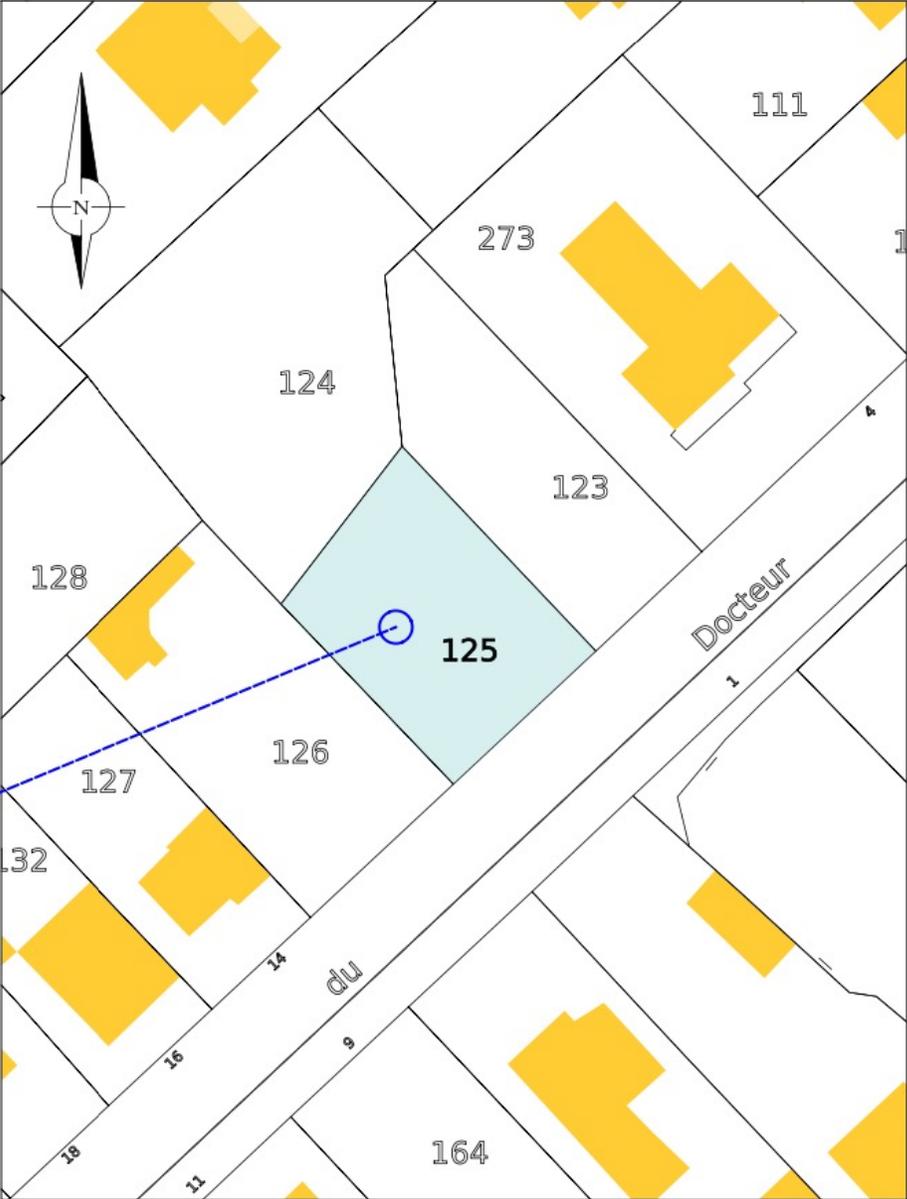
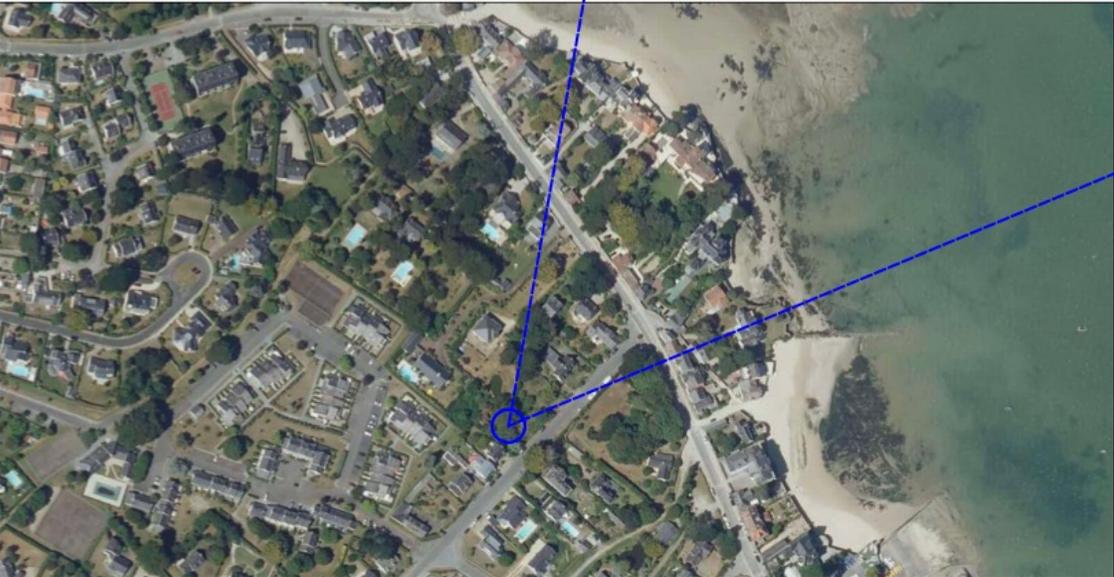
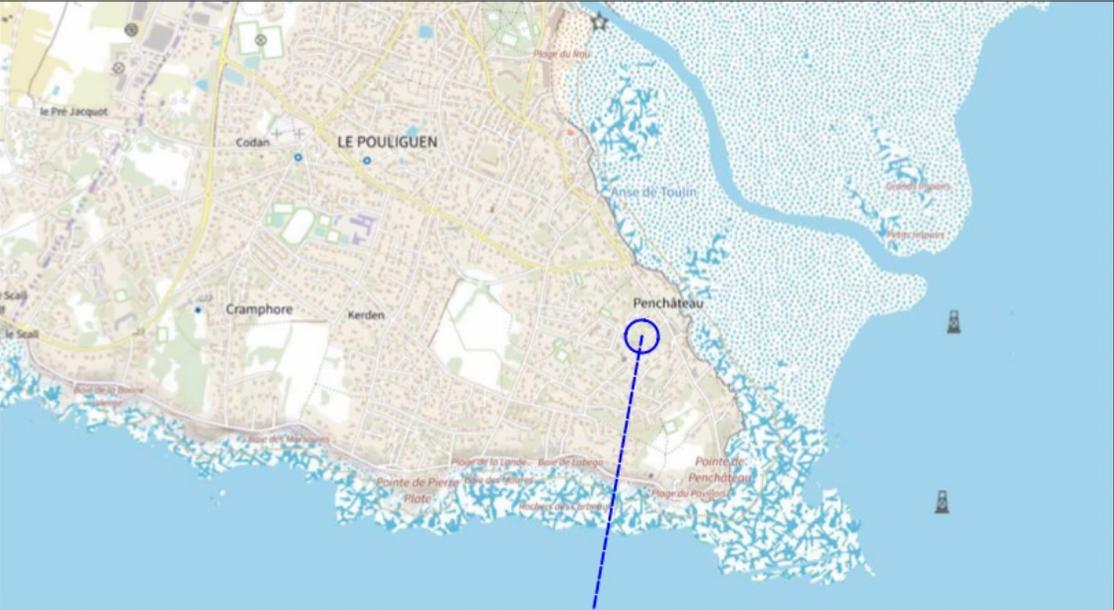
Autonome et indépendant, le Groupe Aspen s'inscrit dans une stratégie de croissance, basée sur la qualité de ses produits d'investissement et sur la créativité de ses programmes de promotion.

La qualité et la diversité architecturale, ainsi que notre engagement en faveur de l'environnement sont deux axes invariables, déclinés dans tous nos programmes. Au centre des mutations de la ville, Aspen Promotion a conscience de sa responsabilité envers les générations futures et s'engage à concevoir un cadre de vie agréable, durable et confortable, en parfaite adéquation avec son environnement.

Notre nom Aspen fait d'ailleurs référence à une variété d'arbre à forte croissance ayant une excellente valeur écologique.

Jour après jour, Aspen Promotion s'efforce d'être à la hauteur des défis de la ville de demain. Cet engagement permanent lui vaut la reconnaissance des collectivités.

PLAN DE SITUATION



AVENUE DU DOCTEUR SOURDILLE – LE POULIGUEN

PLAN DE MASSE

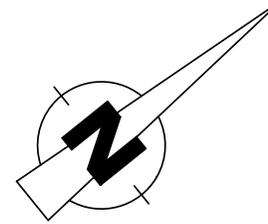
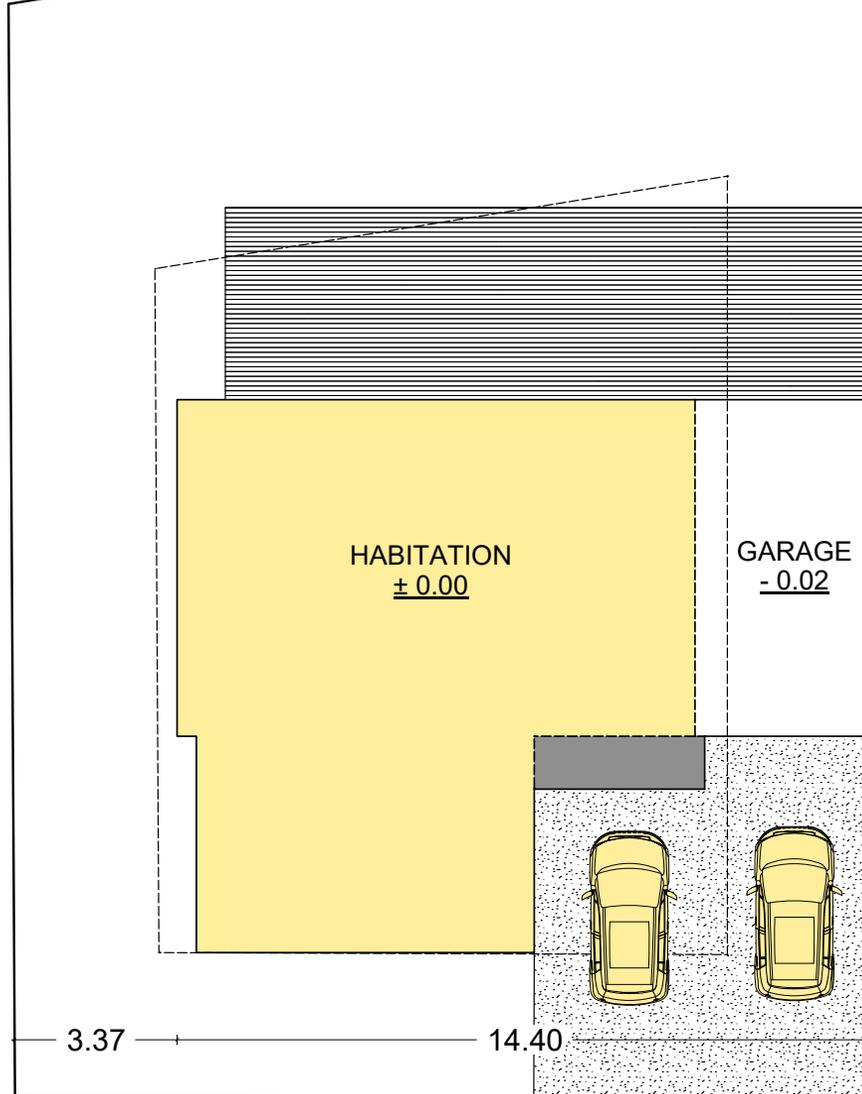


TABLEAU DE SURFACE

Tableau des surfaces				
Niveau 0				
	S. HABITABLES	S. ANNEXE	S. GARAGE	S. OUVERTES
Pièce de vie	55.77 m ²			
Cellier	4.93 m ²			
Dressing	4.05 m ²			
Chambre 1	12.52 m ²			
Douche	6.18 m ²			
WC	2.81 m ²			
Dgt	1.42 m ²			
Garage			22.54 m ²	
Total Niveau 0	87.68 m²		22.54 m²	

Niveau 1				
	S. HABITABLES	S. ANNEXE	S. GARAGE	S. OUVERTES
Palier	6.92 m ²			
Chambre 2	10.14 m ²	1.34 m ²		
Chambre 3	10.16 m ²	1.32 m ²		
Dressing	3.33 m ²	2.13 m ²		
Chambre 4	12.81 m ²	1.04 m ²		
Bains	5.93 m ²	2.26 m ²		
Chambre 5	10.42 m ²	2.73 m ²		
Dressing	1.36 m ²	1.34 m ²		
Douche	2.94 m ²	2.15 m ²		
WC	1.23 m ²			
Terrasse Inac.				21.32 m ²
Total Niveau 1	65.24 m²	14.31 m²		21.32 m²

Total Pl	152.92	120.00 m ²	14.31 m ²	22.54 m ²	21.32 m ²
-----------------	--------	-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Avenue du docteur de Sourdille

ASPEN Promotion / ALPHA Immo 44

Avenue du Docteur Sourdille

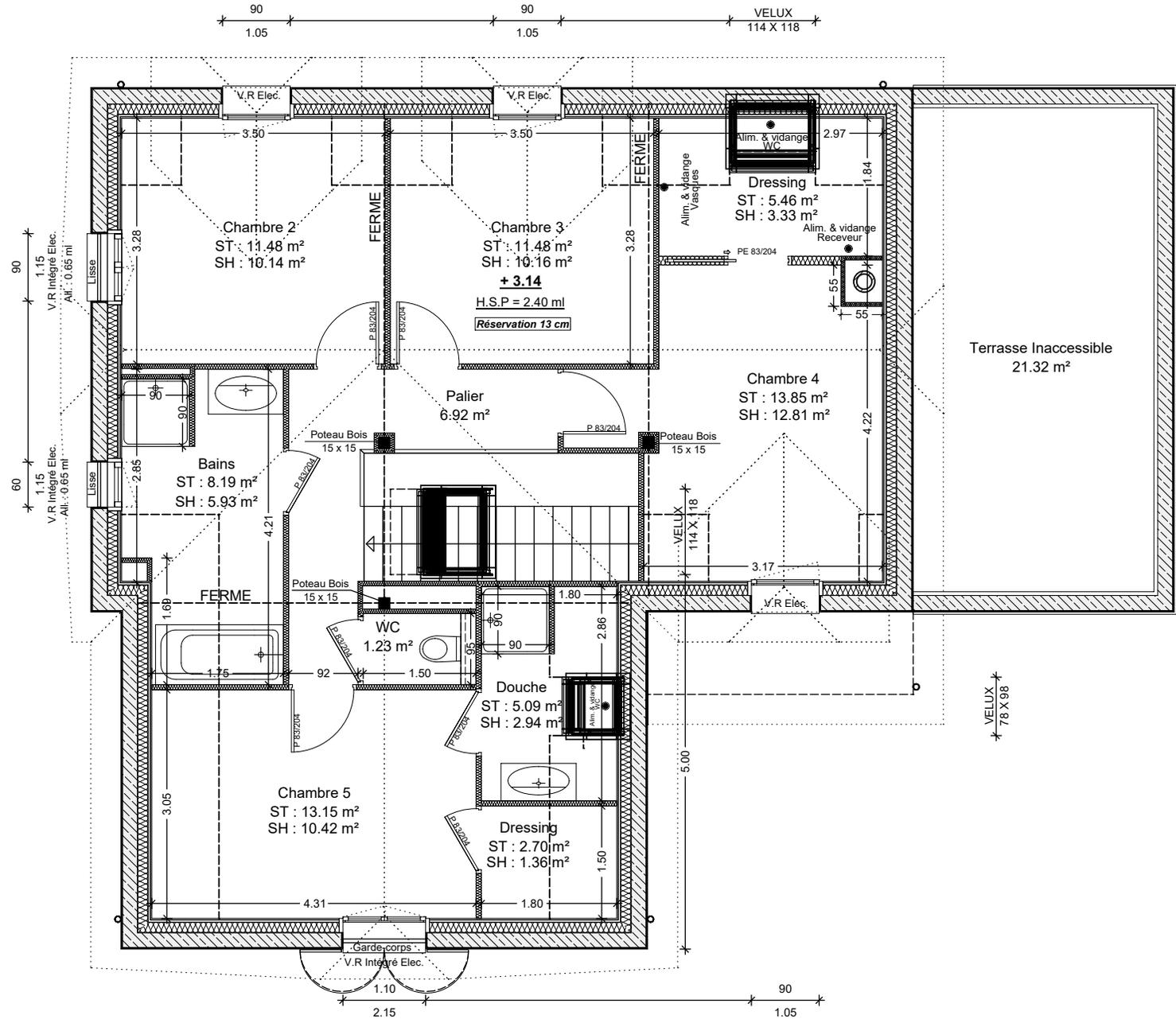
44510 LE POULIGUEN

Ce document est la propriété de Constructions des Pays de Vilaine
Toute reproduction est interdite

PLANS

AFFAIRE :
G_037

Date de création :
01/01/2023



Un art de vivre

- Menuiseries extérieures haut de gamme
- Belle hauteur sous plafond
- Terrain entièrement clos
- Ouverture de près de 5m sur la terrasse et le jardin
- Cinq chambres
- Deux salles d'eau
- Une salle de bain
- Occultation par volets roulants motorisés

Nichée dans un écrin de verdure de ce quartier très convoité du Pouliguen, vous serez séduits par l'univers de cette villa alliant authenticité et modernisme, en faisant un bien unique.





VISUEL NON CONTRACTUEL





PRIX À CONSULTER

ASPEN PROMOTION

72 Rue Félibien – 44000 NANTES
96 Boulevard de l'Océan - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

www.aspen-promotion.fr