

**A**SPEN  
PROMOTION



# PROJET



**LOT n°1 :**

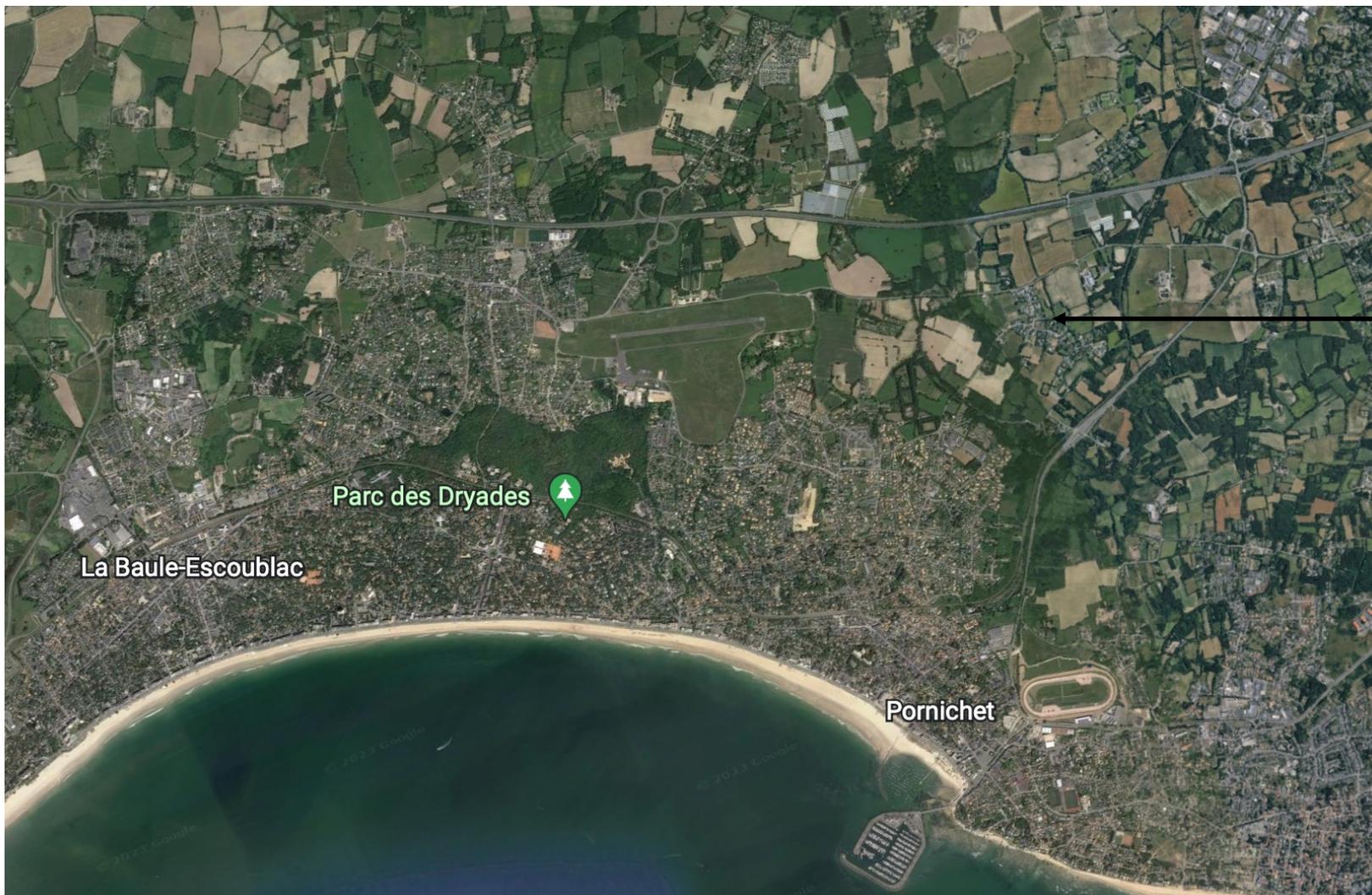
**Terrain : 950 m<sup>2</sup>**

**Surface maison : 258,19 m<sup>2</sup> +  
garage**

# VISUEL



# SITUATION DU PROJET



102 Route de la Bosse  
—  
44500 LA BAULE ESCOUBLAC

# Principe de l'opération

Située Route de la Bosse à La Baule-Escoublac, dans un quartier calme et arboré.

Maison de 190 m<sup>2</sup> habitable entièrement rénovée avec sa terrasse de 46 m<sup>2</sup>. Cette maison est idéalement située dans la station balnéaire de La Baule-Escoublac, à proximité de l'ensemble des commodités. À 4km de la plage de La Baule-Escoublac, de la gare (8min), des centres nautiques et de son marché.

- ✓ Terrain de 950 m<sup>2</sup>
- ✓ Grandes baies avec un séjour traversant
- ✓ Le séjour s'ouvre sur un vaste jardin
- ✓ À 4km de la grande plage de La Baule
- ✓ Nombreuses infrastructures scolaires (maternelle jusqu'à l'enseignement supérieur)
- ✓ Établissements médicaux à proximité (médecins généralistes et spécialisés, pharmacie, ...)
- ✓ Loisirs à proximité (golf, sports nautiques, un hippodrome, tennis, etc.)
- ✓ Centre-ville de La Baule à 10 min en voiture
- ✓ Gare SNCF

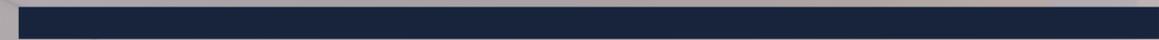


VISUEL

# VISUEL



# VISUEL



# VISUEL



# VISUEL



# DP 10 - Déclaration préalable

COMMUNE DE LA BAULE

PROPRIÉTÉ LALANDE

P

E RAVA

ECHELLE : 1/250

Parcelle DD n° 101

Branchements aux réseaux existants :



Nota : Les emplacements des coffrets, et branchements divers sont donnés à titre indicatif ; ils pourront, à tout moment, pour des raisons techniques, pratiques ou esthétiques, être déplacés dans la mesure où tous les lots se trouveront raccordés aux réseaux. Les acquéreurs feront leur affaire personnelle de l'évacuation de leurs eaux pluviales

Date : 06.02.2020 E.D.

Complété le : 04.03.2020 E.D.

Modifié le :

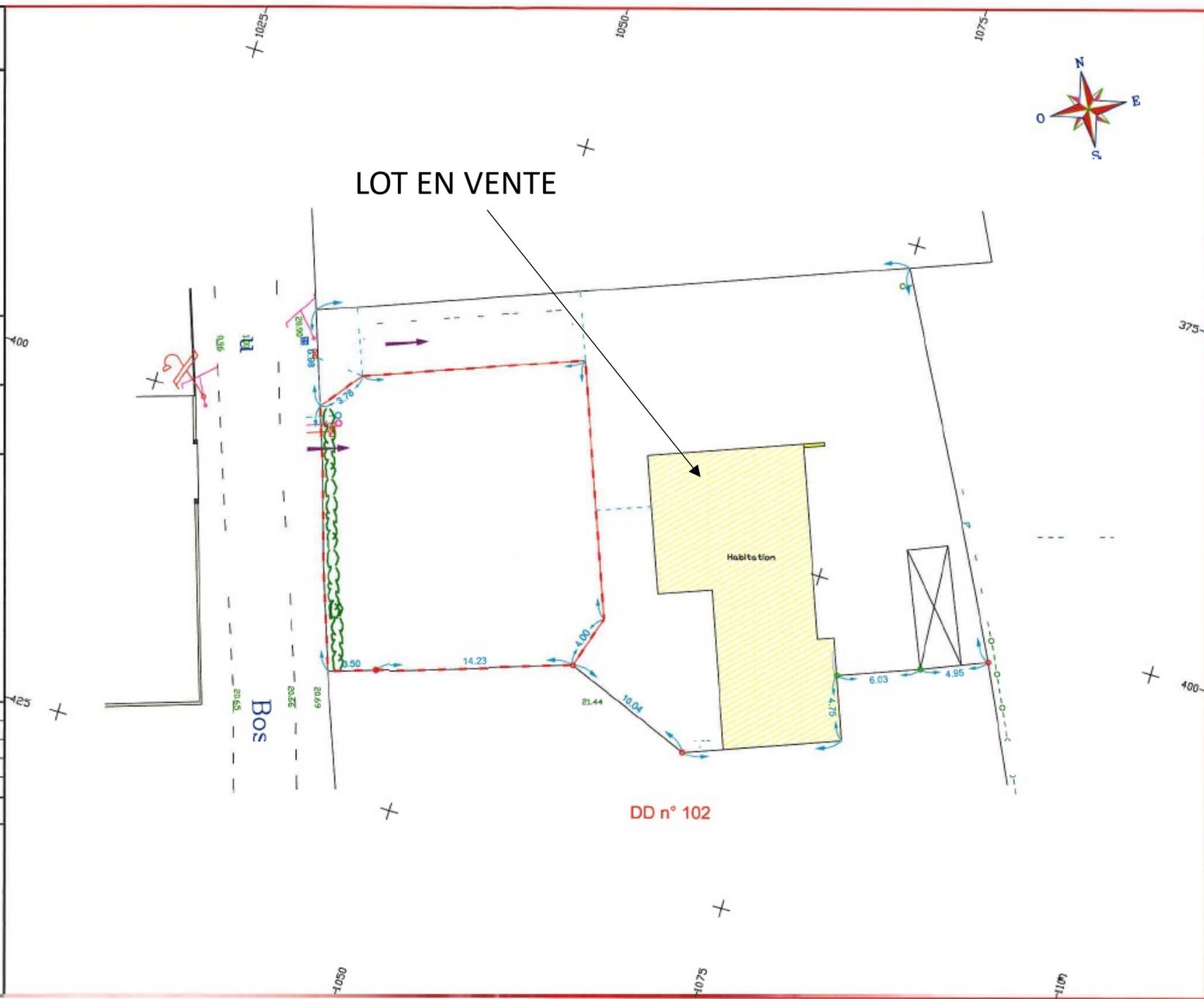
P3-11 Dossier n° 19903

Plan dressé par Patrick SCULO  
Numéro d'inscription à l'Ordre : 4735

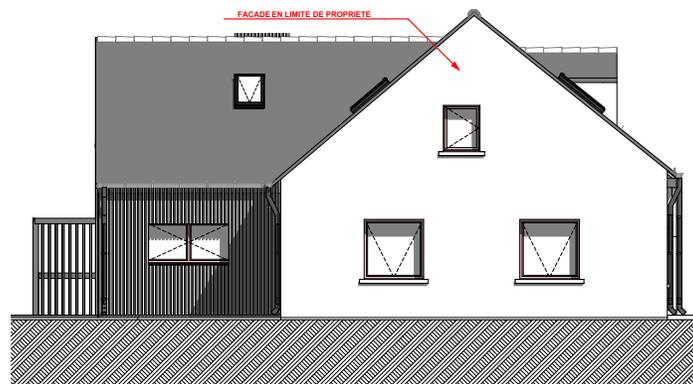
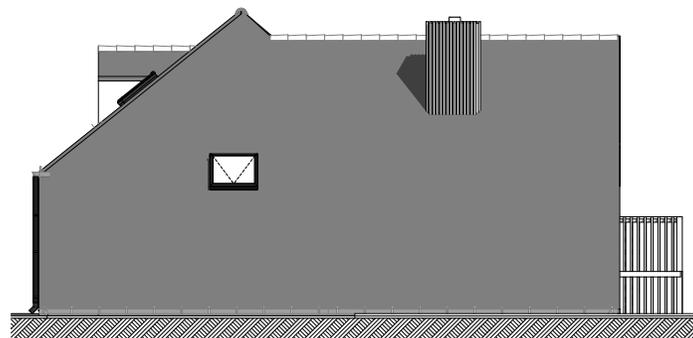
**CABINET SCULO - CHATELLIER**  
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G

Résidence Saint Aubin - Avenue Flaubert  
44350 GUERANDE  
Tél : 02.40.62.09.09  
geometre@sculo-chatellier.fr

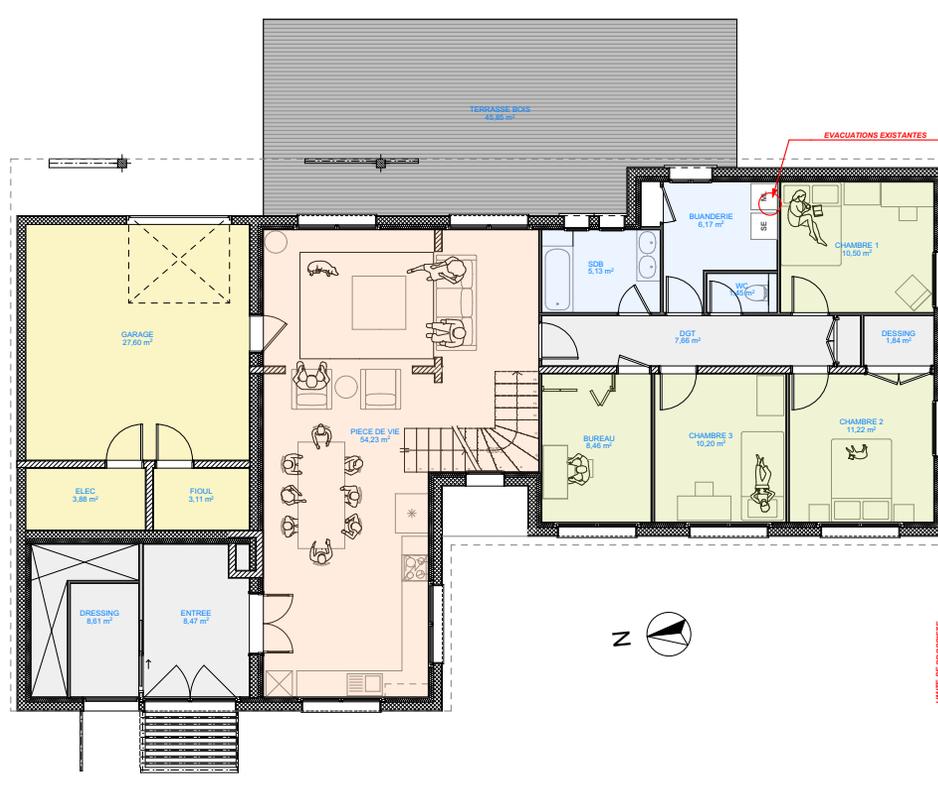
S.E.L.A.R.L. au capital de 140 000 Euros  
R.C.S. SAINT-NAZAIRE B 403 183 890



# PLAN DE GÉOMÈTRE



# PLAN DE FAÇADE



# PLAN RDC



**ASPEN**

PROMOTION

